

Projekt:

„Wohnbausteine“ Braunschweig

Neubau von 8 Flüchtlingsunterkünften, Stadtgebiet Braunschweig

brakon
INGENIEURE

Der Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement der Stadt Braunschweig, hat im Stadtgebiet 8 Gebäude zur Unterbringung von Flüchtlingen errichtet. Diese als „Wohnbausteine“ bezeichneten Unterkünfte wurden auf die Stadtteile Melderode, Bienrode, Gartenstadt, Ölper, Hondelage, Gliesmarode, Nordstadt und Lamme verteilt. Die Gebäude wurden zweigeschossig in massiver Bauweise mit Abmessungen von ca. 40 m * 40 m ausgeführt. Zentral befindet sich ein großzügiger Innenhof.



Bild 1: Animation des Neubaus, Dohle+Lohse_Architekten GmbH, Braunschweig [1]

Durch den Heimcharakter als Flüchtlingsunterkünfte handelt es sich um „unregelmäßige“ Sonderbauten, die der Gebäudeklasse 3 entsprechen. Neben den Wohnungen für insgesamt 100 Personen je Standort sind Gemeinschaftsräume, Funktionsräume und Betreuungsflächen entstanden.



Bild 2: Fotos einer fertigen Flüchtlingsunterkunft [2]

Die Brandschutznachweise für die 8 Standorte wurden durch Brakon erstellt. Die Prüfung der baulichen Umsetzung auf Konformität mit dem Brandschutznachweis sowie die Beratung für eine spätere Nachnutzung als soziales bzw. studentisches Wohnen, gehörten ebenfalls zum Leistungsumfang.

Bauherr:

Stadt Braunschweig
Postfach 3309
38023 Braunschweig

Auftraggeber:

Fachbereich Hochbau und
Gebäudemanagement
Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig

Leistungen Brakon:

Brandschutznachweis und
Brandschutzpläne;
Beratung in der Ausführung;
Umnutzungsantrag;
Prüfung der Konformität

Ausführungszeitraum:

von: Januar 2016
bis: Dezember 2017

Bildnachweis:

- [1] Entwurfsverfasser
www.dohle-lohse.de
- [2] Brakon Ingenieure